

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică de către UAMS Teaca a unor spații cu destinația de cabinete medicale, situate în Teaca, Piața Purbach, nr.4, proprietate publică a Comunei Teaca, înscrise în CF nr.27493 –C1, aflate în administrarea Unității Medico-Sociale Teaca

Având în vedere

- O.U.G. nr.57/ 2019 privind Codul administrativ , prin care Consiliul local al Comunei Teaca, potrivit atribuțiilor stabilite prin actul normative sus-menționat *are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local* și totodată în exercitarea acestor atribuții *aprobă închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;*

- solicitarea conducerii UAMS Teaca nr.505/ 25.07.2025, înregistrată la Primăria Teaca sub nr.5838 din 25.07.2025 de aprobare a scoaterii la licitație a spațiilor libere cu destinația de cabinete medicale situate la parterul clădirii unității, în favoarea căreia s-a constituit prin HCL Teaca nr.59/ 2022 drept de administrare;

- faptul că dreptul de administrare, ca drept real corespunzător proprietății publice permite titularului să folosească și să dispună material de bunul primit în administrare în condițiile stabilite de lege sau de actul de dare în administrare;

- faptul că imobilul reprezintă un obiectiv ce corespunde prin destinație, în scopul activităților medicale (conexe), având acces la toate utilitățile: gaz, curent electric, apă, canalizare iar solicitarea vine în contextul dublului beneficiu, al valorificării acestui spațiu în scopul deschiderii unor cabinete medicale pentru folosul comunității.

Prezentul proiect de hotărâre va reglementa dreptul administratorului de a organiza, desfășura și încheia contractele de închiriere a spațiilor disponibile prin licitație publică.

PRIMAR,
Oltean Florin